

Αργ. Ανδρέου (ΠΣΕΜ): Οι τέσσερις κύριες τάσεις στην ελληνική αγορά θερμομόνωσης

Στις κυριότερες τάσεις που παρατηρούνται αυτή τη στιγμή στην ελληνική αγορά της θερμομόνωσης αναφέρθηκε, σε συνέντευξή του στο Build, ο Αργύρης Ανδρέου, Πρόεδρος του Πανελλήνιου Συνδέσμου Εταιρειών Μόνωσης (ΠΣΕΜ). Ακόμη, δεδομένου ότι ο ΠΣΕΜ αποτελεί μέλος ευρωπαϊκών οργανισμών (όπως, λ.χ., η Ευρωπαϊκή Συνομοσπονδία Συνδικάτων Μονωτικών Εταιρειών-FESI), ο κ. Ανδρέου ονόμασε και τις σημαντικότερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο ευρωπαϊκός κλάδος της θερμομόνωσης.

Τάσεις στην ελληνική αγορά

Ο κ. Ανδρέου επεσήμανε, αρχικά, τέσσερις βασικές τάσεις στην ελληνική αγορά θερμομόνωσης: «Πρώτο, η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, με παρεμβάσεις σε κτιριακό κέλυφος, δώματα, στέγες και τοιχοποιίες και έμφαση στην εξωτερική θερμομόνωση. Δεύτερο, η στροφή προς ολοκληρωμένες λύσεις, που συνδυάζουν θερμική προστασία με πυρασφάλεια, αντοχή στην υγρασία και καλύτερη θερμική άνεση. Τρίτο, η αύξηση της σημασίας της σωστής μελέτης και εφαρμογής – οι θερμογέφυρες, οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες, τα πιστοποιημένα συστήματα και η κατάρτιση των συνεργείων καθορίζουν την τελική απόδοση. Τέλος, ενισχύεται η ζήτηση για προϊόντα με τεκμηριωμένα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά και μικρότερο αποτύπωμα άνθρακα».

Νέες τεχνολογίες και υλικά

Ρωτήσαμε, επίσης, τον κ. Ανδρέου ποιες είναι οι νέες τεχνολογίες ή «έξυπνα» υλικά θερμομόνωσης τοιχοποιίας που εκτιμά πως θα αλλάξουν τα δεδομένα στην ελληνική αγορά τα επόμενα χρόνια. Είπε ο κ. Ανδρέου: «Τα πάνελ κενού και τα υλικά αερογέλης προσφέρουν υψηλή θερμική απόδοση με μικρό πάχος, κυρίως όπου ο διαθέσιμος χώρος είναι περιορισμένος. Τα υλικά αλλαγής



Αργ. Ανδρέου, Πρόεδρος, ΠΣΕΜ

Το προφίλ του ΠΣΕΜ

Ο ΠΣΕΜ, με έτος ίδρυσης το 1989, αποτελεί τον θεσμικό φορέα του κλάδου των μονώσεων στην Ελλάδα, προωθώντας τη συνεργασία μεταξύ των επιχειρήσεων και την εξέλιξη των τεχνικών εφαρμογών. Μέσα από τη δράση του επιχειρεί να συμβάλλει στην ενημέρωση των επαγγελματιών, στη διάδοση τεχνογνωσίας και στην προώθηση ποιοτικών και σύγχρονων λύσεων στον κατασκευαστικό τομέα. Επίσης, εκπροσωπεί την Ελλάδα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, διατηρώντας ενεργές συνεργασίες με διεθνείς οργανισμούς, μέσα από τις οποίες ενισχύει την ανάπτυξη του κλάδου, προωθεί την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και συμβάλλει στην εφαρμογή σύγχρονων και βέλτιστων πρακτικών.

φάσης μπορούν να αποθηκεύουν και να αποδίδουν θερμότητα, συμβάλλοντας στη σταθερότερη εσωτερική θερμοκρασία – παράλληλα, εξελίσσονται μονωτικά από ανακυκλωμένες ή βιολογικής προέλευσης πρώτες ύλες. Πάντως, η ευρύτερη αξιοποίησή τους θα εξαρτηθεί από το κόστος, τη διαθεσιμότητα και την τεκμηρίωση της απόδοσής τους».

Σημαντικοί νέοι κανονισμοί

Ο κ. Ανδρέου τοποθετήθηκε και για τους πιο σπουδαίους νέους κανονισμούς που έρχονται για τη θερμομόνωση, στις απαιτήσεις των οποίων θα πρέπει να ανταποκριθούν κατασκευαστές έργων και παραγωγοί υλικών: «Η αναθεωρημένη Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (EPBD) προβλέπει ότι, από 01/01/2028 τα νέα κτίρια που ανήκουν σε δημόσιους φορείς και από 01/01/2030 όλα τα νέα κτίρια, θα πρέπει να είναι μηδενικών εκπομπών. Θέτει, επιπλέον, σταδιακούς στόχους ενεργειακής αναβάθμισης για το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα. Από το 2028 θα δηλώνεται το αποτύπωμα άνθρακα κύκλου ζωής για νέα κτίρια άνω των 1.000 τ.μ. και από το 2030 για όλα τα νέα κτίρια. Επίσης, ο νέος Κανονισμός Δομικών Προϊόντων, που εφαρμόζεται από το 2026, ενισχύει τις απαιτήσεις για τις δηλώσεις επιδόσεων και τα περιβαλλοντικά στοιχεία των προϊόντων».

Προκλήσεις για τον ευρωπαϊκό κλάδο

Καταλήγοντας, ο κ. Ανδρέου ανέδειξε και τις σημαντικότερες προκλήσεις που βρίσκει τώρα εμπρός του ο ευρωπαϊκός κλάδος της θερμομόνωσης. «Πρώτον, η έλλειψη επαρκώς καταρτισμένων συνεργείων και η ανάγκη για συνεχή εκπαίδευση. Ο ΠΣΕΜ θεωρεί σημαντική την πιστοποίηση των τεχνιτών από φορείς πιστοποίησης προσώπων, διαπιστευμένους από το ΕΖΥΔ. Δεύτερον, το υψηλό κόστος των ανακαινίσεων και η δυσκολία πολλών νοικοκυριών να τις χρηματοδοτήσουν. Και, τρίτον, η μετάβαση σε προϊόντα με μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και μεγαλύτερη δυνατότητα ανακύκλωσης, με παράλληλη διατήρηση της ποιότητας, της ανταγωνιστικότητας και της προσιτής τιμής».

Γιώργος Σέργης