

Διαδικτυακή Συνάντηση του ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΜΟΝΩΣΗΣ – ΠΣΕΜ

**Κυριότερα χαρακτηριστικά/αλλαγές του «Εξοικονομώ-
Αυτονομώ» σε σχέση με το προηγούμενο πρόγραμμα**

● ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ 

Πέμπτη
28 Ιανουαρίου 2021
18:00

Χρυσούλα Β. Βαΐτση

Δρ Πολιτικός Μηχανικός, ΑΠΘ
Γραφείο υποστήριξης ΚΕΝΑΚ, ΤΕΕ
γεν. γραμ. ΠΣΥΠΕΝΕΠ



57743

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5229

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΕΣΠΑΕΝ/112232/1033

Προκήρυξη του προγράμματος «Εξοικονομώ - Αυτονομώ», που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Το π.δ. 147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Α' 192) όπως ισχύει.

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

9. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

10. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

11. Το π.δ. 63/2020 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματειών» (Α' 156).

12. Την υπό στοιχεία 85847/12.08.2020 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ιωάννη Τσακίρη (Β' 3375).

13. Την υπό στοιχεία 66135/ΕΥΘΥ455/13.6.2017 (Β' 2064) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

ΦΕΚ:

26 Νοεμβρίου 2020

Ολοκληρωμένος οδηγός:

16 Νοεμβρίου 2020

Προδημοσίευση οδηγού:

13 Οκτωβρίου 2020

● ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ 

Κυριότερα χαρακτηριστικά/αλλαγές του «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» σε σχέση με το προηγούμενο πρόγραμμα:

- ❖ Νέα κριτήρια επιλεξιμότητας κατοικιών (ενεργειακή κατηγορία Γ)
- ❖ Κίνητρα Προγράμματος (ΝΕΟΣ Μέγιστος προϋπολογισμός παρεμβάσεων, νέες αμοιβές για Πιστοποιητικά Ενεργειακής Επιθεώρησης, μελέτες, κλπ)
- ❖ Νέα ποσοστά επιχορήγησης και 3 νέες ειδικές προσαυξήσεις
- ❖ Αποδέσμευση των αιτήσεων πολυκατοικίας από την εισοδηματική κατηγορία
- ❖ Δημιουργία νέας επιλογής αίτησης πολυκατοικίας “τύπου Β” μόνο για κοινόχρηστες παρεμβάσεις

Κυριότερα χαρακτηριστικά/αλλαγές του «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» σε σχέση με το προηγούμενο πρόγραμμα:

- ❖ Αλλαγή στις προϋποθέσεις υποβολής (περισσότερες κατοικίες/ΑΦΜ)
- ❖ Προσθήκη παρεμβάσεων αυτονόμησης ενέργειας»
- ❖ Αλλαγή του Ενεργειακού στόχου του Προγράμματος
- ❖ Κάλυψη της επιλεξιμότητας με φωτογραφικό υλικό
- ❖ Περιορισμοί στους Ενεργειακούς Επιθεωρητές του Α' & Β' ΠΕΑ

Σημαντικότερες
αλλαγές:

❖ Κίνητρα προγράμματος

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ανώτατο επιλέξιμο κόστος Λοιπών Δαπανών	1.500	4.150 συνολικά (max 1.500 ανά διαμέρισμα)	3.730
Ανώτατος Π/Υ παρεμβάσεων:	48.500	48.500 ανά διαμέρισμα	76.270
Συνολικός Ανώτατος Π/Υ	50.000	50.000 ανά διαμέρισμα	80.000

● ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ

Σημαντικότερες αλλαγές:

❖ Κίνητρα προγράμματος

Αμοιβές ΠΕΑ> ΠΔ 100

Μονοκατοικία 270τμ

Διαμέρισμα 200τμ

Πολυκατοικία 1.095τμ

Αμοιβές ΠΕΑ> max έως

Μονοκατοικία 130τμ

Διαμέρισμα 130τμ

Πολυκατοικία 600τμ

A/ A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ μεμον. Διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α	Πολυκατοικία τύπου Β
1	ΠΕΑ Α	75+2,50/μ ² με max=400	75+1,7/μ ² με max=1095	75+1,7/μ ² με max=1095
2	ΠΕΑ Β	75+2,50/μ ² με max=400	75+1,7/μ ² με max=1095	75+1,7/μ ² με max=1095
3	Πιστοποιητικό Ανελκυστήρα	Δεν προβλέπεται	250	250
4	Σύμβουλος	350	350+70/διαμ με max=770	350
5	Άδεια / Μελέτη	250/μελέτη και 350 συνολικά	250+70/διαμερ. με max=670/μελέτη και 940 συνολικά	250+70/διαμερ. με max=670/μελέτη και 940 συνολικά

Σημαντικότερες αλλαγές:

❖ Ποσοστά επιχορήγησης

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Βασικό Ποσοστό Επιχ/σης*	COVID- 19 premium	Ενεργειακό premium	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης για λιγνιτικές περιοχές
1	≤ 10.000	≤ 20.000	65%	10%	10%	85%	95%
2	> 10.000 - 20.000	> 20.000 - 30.000	55%	10%	10%	75%	85%
3	> 20.000 - 30.000	> 30.000 - 40.000	50%	10%	10%	70%	80%
4	> 30.000 - 50.000	> 40.000 - 70.000	45%	10%	10%	65%	75%
5	> 50.000 - 90.000	> 70.000 - 120.000	35%	10%	10%	55%	65%

Έως και 95%!!!!
(υπό προϋποθέσεις)

● ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ

Σημαντικότερες
αλλαγές:

❖ Πολυκατοικίες χωρίς
όριο εισοδήματος.

	Πολυκατοικία	Βασικό ποσοστό επιχορήγησης *	COVID-19 premium	Ενεργειακό premium	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης για λιγνιτικές περιοχές
1	Τύπου Α	60%	10%	10%	80%	90%
2	Τύπου Β	60%	10%	-	70%	80%

Σημαντικότερες αλλαγές:

Αφορά αίτηση πολυκατοικίας που υποβάλλεται από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας και περιλαμβάνει μόνον παρεμβάσεις των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας σύμφωνα με τον πίνακα 3.2.1, δηλαδή δεν συμπεριλαμβάνει παρεμβάσεις στα διαμερίσματα.

❖ Τύπου Β πολυκατοικίες

- Μόνο κοινόχρηστες επεμβάσεις.
- Χωρίς όριο εισοδηματικό
- Μόνο με ίδια κεφάλαια η συμμετοχή

➤ ΑΦΜ

➤ IBAN

➤ Απόφαση γενικής συνέλευσης

➤ ΠΕΑ πολυκατοικίας

Σημαντικότερες αλλαγές:

❖ Περισσότερες αιτήσεις
ανά ΑΦΜ

max 100.000,00 €

Στην περίπτωση περισσότερων της μίας αιτήσεων από ωφελούμενο-φυσικό πρόσωπο, το συνολικό ποσό της ενίσχυσης (επιχορήγησης, επιδότησης επιτοκίου και ακαθάριστου ισοδύναμου επιχορήγησης - ΑΙΕ) δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 100.000 € στο σύνολο των αιτήσεών του. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση αίτησης διαμερίσματος σε πολυκατοικία (τύπου Α), το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνει και την αναλογία των κοινοχρήστων.

**σος όχι περισσότερες
αιτήσεις ανά κατοικία.**

Σημαντικότερες αλλαγές:

- ❖ Μηχανικός αερισμός
- ❖ Φωτοβολταϊκά (& ηλεκτρικοί συσσωρευτές)
- ❖ σημεία επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητου οχήματος (AC/DC)
- ❖ smart home
- ❖ αναβάθμιση ανελκυστήρων
- ❖ αναβάθμιση φωτισμού

- ❖ Νέες επεμβάσεις

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣΗΣ

Σημ.: Φωτοβ. με 2 σενάρια στο ΠΕΑ & προϋποθέσεις χωρίς αυτά (2^ο σενάριο) :
Η έως Δ να γίνει B+
Γ να γίνει Α

Σημαντικότερες
αλλαγές:

- ❖ Αντικατάσταση μόνο του υαλοπίνακα
Για διατηρητέα κτίρια μόνο.
- ❖ Τέντες αυτόνομη επέμβαση
Αποδέσμευση από κουφώματα – μονώσεις

❖ Τροποποίηση
επεμβάσεων

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας:		
Χρήση:	Μονοκατοικία	
Κλιματική Ζώνη:	Β	
Συνολική Επιφάνεια:	162.59	
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	113.07	
Ενεργειακή κατηγορία:		Υφιστάμενη Δυστητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
EP ≤ 0,33 R _n		A+
0,33 R _n < EP ≤ 0,50 R _n		A
0,50 R _n < EP ≤ 0,75 R _n		B+
0,75 R _n < EP ≤ 1,00 R _n		B
1,00 R _n < EP ≤ 1,41 R _n		Γ
1,41 R _n < EP ≤ 1,82 R _n		Δ
1,82 R _n < EP ≤ 2,27 R _n		Ε
2,27 R _n < EP ≤ 2,73 R _n		Ζ
2,73 R _n < EP		Η

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ					
1. Υπάρχον κτίριο με μόνωση κελύφους, τέντες, νεό Λέβητα & A/C.					
2. -----					
3. -----					
Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]	
1.	25000.0	76.5	31.4	2.9	Γ

Ποσό αίτησης β κύκλου	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας	Εμβαδό Κατοικίας	Ποσό αίτησης γ κύκλου	Αναβάθμιση 3 ενεργειακές κλάσεις
25,000.00 €	76.5	162.59	14,925.76 €	Από Ε σε Γ OXI

Σημαντικότερες αλλαγές:

❖ ΝΕΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Αναβάθμιση 3 ενεργειακών κατηγοριών.

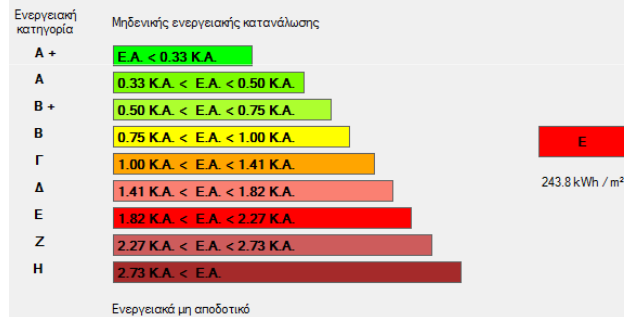
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ανώτατου επιλέξιμου προϋπολογισμού 1,2€ ανά kWh/m²

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ 

Κόστη και περίοδος αποπληρωμής

	Εξοικονόμηση και κόστος	Κτίριο αναφοράς	Υπάρχον κτίριο	Σενάριο 1
►	Λειτουργικό κόστος (€)	1,224.5	2,176.6	1,111.2
	Αρχικό κόστος επένδυσης (€)			27,723.6
	Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m²)			124.4
	Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας (%)			51.0
	Τιμή εξοικονομούμενης ενέργειας (€/kWh)			2.0
	Μείωση εκπομπών CO2 (Kg/m²)			49.4
	Περίοδος αποπληρωμής (έτη)			26.0

Δημιουργία αρχείου αποτελεσμάτων 2.12.2020 19:53



Πρωτογενής ενέργεια ανα τελική χρήση (kWh/m²)

	Τελική χρήση	Κτίριο αναφοράς	Υπάρχον κτίριο	Σενάριο 1
►	Θέρμανση	71.0	160.1	68.2
	Ψύξη	27.2	49.3	16.7
	ΖΗΧ	32.1	34.4	34.4
	Φωτισμός	0.0	0.0	0.0
	Συνεισφορά ΑΠΕ - ΣΗΘ	0.0	0.0	0.0
	Σύνολο	130.3	243.8	119.4
	Κατάταξη	-	Ε	Β

Σημαντικότερες
αλλαγές:

❖ ΝΕΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ
ΣΤΟΧΟΣ

Προσάρτημα με προσθήκη
επέμβασης (μόνωση δαπέδου
προς ΜΘΧ)

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ανώτατου
επιλέξιμου προϋπολογισμού
1,2€ ανά kWh/m²

Νέο κόστος
27.723,60€

Εγκεκριμένο κόστος:
24,271.44 €

ΙΔΙΑ ΔΑΠΑΝΗ:
3,452.16 €

● **ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ**
ΑΥΤΟΝΟΜΩ

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "11"		
Χρήση:	Πολυκατοικία	
Κλιματική Ζώνη:	B	
Συνολική Επιφάνεια:	95.5	
Οφέλιμη Επιφάνεια:	95.5	
Ενεργειακή κατηγορία:		Υφιστάμενη Δυνητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
EP ≤ 0,33 R _n A+		
0,33 R _n < EP ≤ 0,50 R _n A		
0,50 R _n < EP ≤ 0,75 R _n B+		
0,75 R _n < EP ≤ 1,00 R _n B		B
1,00 R _n < EP ≤ 1,41 R _n Γ		
1,41 R _n < EP ≤ 1,82 R _n Δ		
1,82 R _n < EP ≤ 2,27 R _n E		E
2,27 R _n < EP ≤ 2,73 R _n Z		
2,73 R _n < EP H		

Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ						
1. Υπάρχον κτίριο με νέα κουφ. & λέβητα, τέντες, μόνωση κελύφους, A/C & ηλιακό.						
2. -----						
3. -----						
Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής [έτη]	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂ [kg/m ²]
		[kWh/m ²]	[%]	[€/kWh]		
1.	23875.0	173.6	61.6	1.4	18.03	47.25

Ποσό αίτησης β κύκλου	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας	Εμβαδό Κατοικίας	Ποσό αίτησης γ κύκλου	Αναβάθμιση 3 ενεργειακές κλάσεις
23,875.00 €	173.6	95.5	19,894.56 €	Από E σε B NAI

Σημαντικότερες αλλαγές:

❖ ΝΕΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Αναβάθμιση 3 ενεργειακών κατηγοριών.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ανώτατου επιλέξιμου προϋπολογισμού 1,2€ ανά kWh/m²

ΙΔΙΑ ΔΑΠΑΝΗ:
3,980.44 €

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ 



Σημαντικότερες
αλλαγές:

❖ Φωτογραφική
τεκμηρίωση

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "-----"	
Χρήση:	Μονοκατοικία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	107.75
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	107.75



Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "-----"	
Χρήση:	Μονοκατοικία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	107.75
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	107.75



Σημαντικότερες αλλαγές:

❖ Διαφορετικός
ενεργειακός επιθεωρητής
στο 2^ο ΠΕΑ υποχρεωτικά

7.2 Ολοκλήρωση Παρεμβάσεων - Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση

Μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων ο Ωφελούμενος ή ο εκπρόσωπος σε περίπτωση αίτησης Πολυκατοικίας, μεριμνά για τη φωτογραφική αποτύπωση της νέας κατάστασης του ακινήτου μετά τις παρεμβάσεις, στα πλαίσια υποχρέωσης υποβολής φωτογραφικής τεκμηρίωσης με την ολοκλήρωση του έργου (βλέπε παράρτημα Χ).

Κατόπιν, καλεί Ενεργειακό Επιθεωρητή (υποχρεωτικά διαφορετικό από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή που έχει εκδώσει το Α' ΠΕΑ) για τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης. Ειδικά για την αίτηση πολυκατοικίας Τύπου Β, υποχρέωση υποβολής στο Πρόγραμμα Β' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης θα υπάρχει **μόνον** εάν έχουν υλοποιηθεί και παρεμβάσεις που οδηγούν σε εξοικονόμηση ενέργειας (κατηγορίες παρεμβάσεων 1 έως 3).

Συχνές ερωτήσεις:

1. Διάρκεια δήλωσης κύριας κατοικίας
2. Σύσταση ιδιοκτησιών
3. Ασυμβίβαστα συμβούλου έργου
4. Ασυμβίβαστα αναδόχου
5. Αλλαγές διαστάσεων κουφωμάτων
6. Επιλεξιμότητα δαπανών επιπλέον κόστους ΠΕΑ (προσάρτημα, κτλ)

Συχνές ερωτήσεις:

7. Διασταύρωση τμ Ε1, Ε9, ΠΕΑ, ΔΕΗ, ΑΔΕΙΑ, διεύθυνση ακινήτου.
8. Επιλεξιμότητα θερμομόνωσης τοίχων προς ΜΟΧ
9. Φωτογραφική τεκμηρίωση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

tee.eco.helpdesk@central.tee.gr

Τηλ.: 2104441200

Δευτέρα έως Παρασκευή: 10:00 - 14:00 και 17:00 - 21:00

Ευχαριστώ για την προσοχή σας.

Βαΐτση Β. Χρυσούλα
Δρ Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ

Υπεύθυνη γραφείου υποστήριξης ΚΕΝΑΚ, ΤΕΕ

Γεν. Γραμματέας ΠΣΥΠΕΝΕΠ

email: chvaitsi@teemail.gr